

Asemakaavan ehdotusvaiheen hulevesisuunnitelman raportti Tampereen Kyttälä, kaavat 8819 ja 8820

Kaava-alueiden 8819 sekä 8820 osalta suunnittelussa on noudatettu kaavaehdotuksen mukaisesti viherkerroinlaskentaa, jonka pohjalta on määritetty myös hankkeiden huleviivytyksen tarve. Asemakaava-alueen valumakerroin pienenee merkittävästi kaavoituksen sekä uudisrakentamisen myötä. Tilanne hankkeiden osalta paranee tonttikohtaisen viivytyksen sekä viherrakentamisen lisääntyessä rakennettavilla alueilla.

Vettä läpäisemättömien pintojen pinta-alat hankkeittain, jotka huomioitu kohdekohtaisissa viherkerroinlaskelmissa:

- Koskikoti 661 m²
- Nikama 760 m²
- Kyttälänkruunu 912 m²

Hankkeiden myötä yleisille alueille ei ole tulossa huleveden hallinta- tai viivytyksrakenteita, vaan tarpeelliset rakenteet tulevat sijaitsemaan kiinteistöjen alueella.

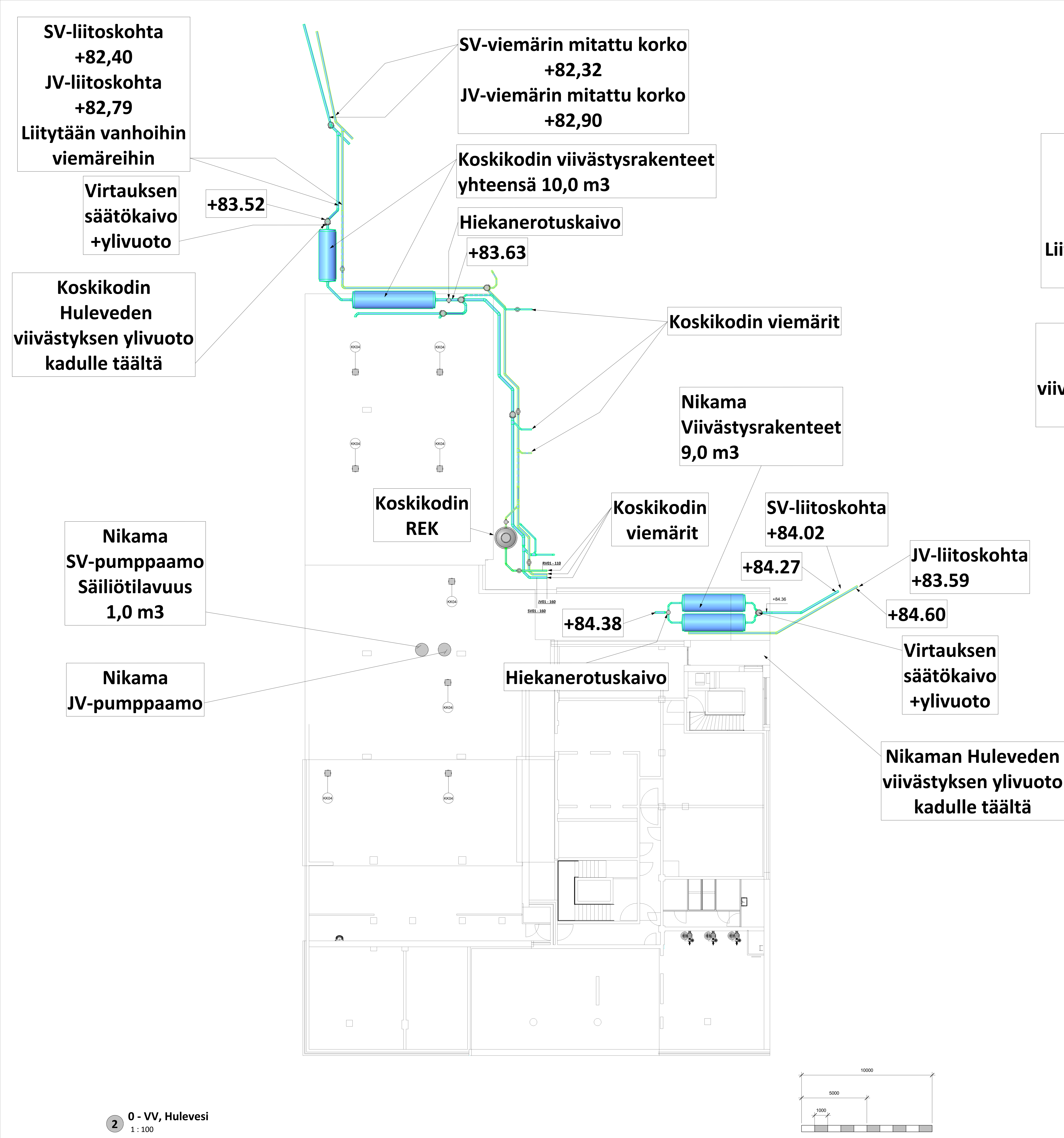
Kohteessa ja sen välittömässä läheisyydessä ei ole erityisiä luontoarvoja. Rakentamisen yhteydessä poistetaan pihan nykyisiä puita ja muita istutuksia, mutta uudelle kansipihalle tehdään runsaasti uusia, monipuolisia istutuksia sekä viihtyisiä oleskelualueita. Kansipihan istutusten ja viherkattojen avulla pyritään minimoimaan syntyvän huleveden määrää. Viivytyksrakenteisiin päätyvät hulevedet myös puhdistuvat suodattuessaan kasvillisuuden ja kasvualustan läpi, joten runsas kasvillisuus auttaa myös hulevesien laadullisessa hallinnassa.

Rakentamisen aikainen huleveden hallinta tullaan toteuttamaan imeyttämällä hulevedet maaperään sekä tekemällä tarvittaessa hulevettä ohjaavia rakenteita. Huleveden viivytyksrakenteet otetaan käyttöön, kun rakenteellisesti sekä teknisesti on hankkeiden kannalta mahdollista. Uudisrakentamisen aikana holville kertyvä vesi ohjataan tarvittaessa väliaikaisilla rakenteilla viemäriverkostoon

Autohallin rakentamisen aikana kaava-alueella 8820, Koskikodin jäte- ja hulevedet ohjataan Nikaman liittymiin. Uusien viemäreiden valmistuttua hulevedet tullaan ohjaamaan suunnitellusti viivytyksen kautta Koskikodin nykyisiin liittymiin.

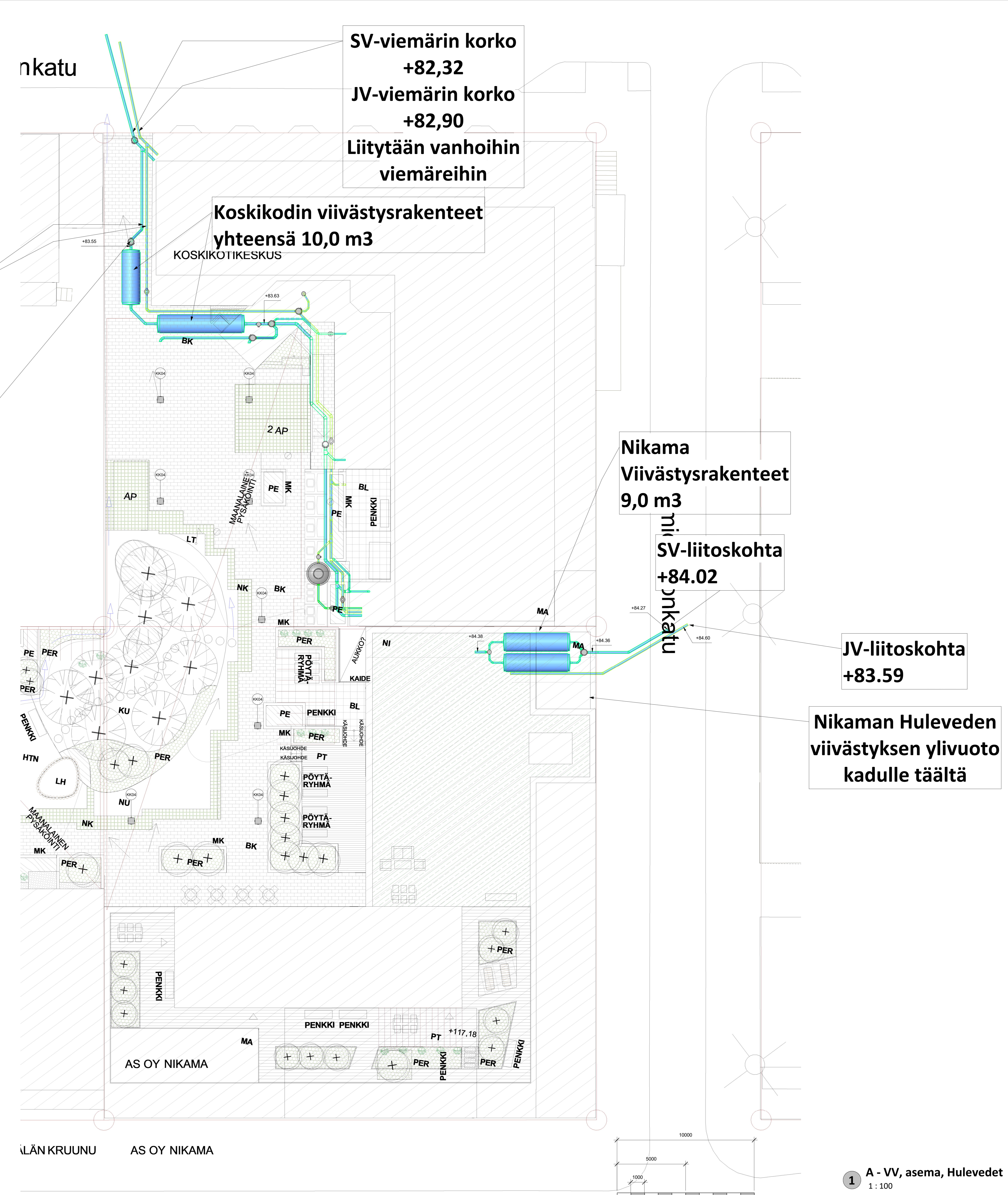


Toni Salonen, Sol-Air Oy
vastaava LVI-suunnittelija



SV-liitoskohta +82,40
JV-liitoskohta +82,79
Liitytään vanhoihin viemäriin

Koskikodin Huleveden viivästyksen ylivuoto kadulle täältä



Sadeveden viivästysrakenteiden mitoitus:
Viherkerroinlaskelman mukaisesti. Säiliöiden on tyhjennyttävä 2-12 tunnin kuluessa.

Kyttälän Kruunulla, Nikamalla ja Koskikodilla on yhteisjärjestelysopimus, jonka mukaan tulvatilanteissa hulevesiä voidaan johtaa toisen tontin kautta pois kiinteistöltä

Viemäreiden liitoskohdat on katsottu vesilaitoksen liitoslausunnoista

Nikaman sadeveden viivästysrakenteiden yhteistilavuus 10,0 m³

Koskikodin sadeveden viivästysrakenteiden yhteistilavuus 10,0 m³

NIKAMA

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,83
Tavoitetaso	0,60

KOSKIKOTI

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,72
Tavoitetaso	0,60

Hulevesimäärä m³

9,0	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,7	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
9,0	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
10,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
59 %	

Hulevesimäärä m³

9,8	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,8	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
9,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
10,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
51 %	

